

## خطة البحث

-المقدمة

-الفصل التمهيدي - اهداف واساليب المفاوضات

المبحث الاول: وضع العقد في صياغة قانونية خاصة

-الفرع الاول: من سيدخل في العلاقة التعاقدية

أ- اناطة العقد الى جهة واحدة .

١- حالة تجمع الشركات

٢- شركة قائمة او غير قائمة يتم إنشاؤها لغرض معين

ب- اناطة تنفيذ العقد الى عدد من الجهات

١- انشاء كيان يمنح له الشخصية القانونية.

-الفرع الثاني: ما هو موقع المتعاقد بالنسبة للعقد.

أ- المتعاقد لا يساهم في تنفيذ العقد.

ب- المساهمة في تنفيذ العقد.

١- المناط له التنفيذ كمتعاقد رئيسي وليس ثانوياً.

٢- حالة المقاوله الثانوية العادية والمقاوله الثانوية المندمجة.

-الفرع الثالث: كيف ستكون طبيعة وحدود الاعمال المنفذة من قبل المتعاقد.

أ- طبيعة الاعمال المنفذة.

ب- نطاق الاعمال المنفذة.

-المبحث الثاني: التحديد الدقيق للحقوق والالتزامات

الفرع الأول: تعيين الحقوق والالتزامات بموجب نصوص خارج الشروط  
العقدية

أ- القواعد التي لا يمكن استبعاد تطبيقها من قبل الأطراف.

- الاعتراف والعادات الدولية

ب- تعيين الحقوق والالتزامات بموجب القانون الذي  
يختاره أطراف العقد.

- حرية ومعايير اختيار القانون الواجب التطبيق

ج- نطاق تحديدها بموجب القانون

- الفرع الثاني: تعيين حقوق والتزامات الأطراف بواسطة شروط العقد.

أ- لغة الاتفاق

ب- الديباجة

ج- المصطلحات

د- التحديد الدقيق لعناصر العقد

١- زمن العقد

٢- مدة العقد

هـ- الصعوبات التي يمكن أن تظهر أثناء تنفيذ العقد.

١- الصعوبات التي تجعل العقد مكثف

٢- الصعوبات التي تجعل تنفيذ العقد مستحيلاً بشكل

مؤقت أو نهائي.

٣- تحديد المسؤوليات الناتجة عن عدم التنفيذ أو سوء

تنفيذ الشروط العقدية.

- الفرع الثالث: طرق تسوية المنازعات

طرق التسوية القضائية والتحكيمية .

- الباب الاول: (التحضير للمفاوضات)

- الفصل الاول: اسلوب الاتفاق المباشر.

المبحث الاول: تعريف الزبون

- الفرع الاول: البحث عن الزبون

أ- الوسائل الذاتية

١- رجال الاعمال

٢- المؤسسات في الخارج والفروع المحلية

ب- الوسائل الاخرى

١- المؤسسات الدائمة

٢- الوكلاء التجاريون المحليون

ج- التسهيلات المالية لغرض ابرام العقود

١- التامين لاغراض البحث

٢- التامين لاغراض المعارض الدولية

- الفرع الثاني: اختيار الزبون

أ- المساهمة في ايجاد الزبون

ب- الدعوة الى استثمار رؤوس الاموال

- المبحث الثاني: تحضير العطاء

- الفرع الاول: التحريات الاولية

أ- التحريات ذات الطبيعة المادية

١- حالة الموقع

٢- حالة المواصلات المحلية

٣- وجود الايدي العاملة المختصة

٤- نطاق توفير التسهيلات المختلفة

-الفرع الثاني: تحريات ذات طبيعة قانونية ومالية.

أ- التحريات ذات الطبيعة القانونية

ب- التحريات ذات الطبيعة المالية.

١-الاعتماد السابق على تمويل العقد

٢- اعتماد المجهز

٣-اعتماد المشتري

٤-الاعتماد المالي

ج- التحريات في اطار التأمين

١- التأمين الكلاسيكي

٢-التأمين على مخاطر التجارة الخارجية

التأمين الاعتمادي للتصدير

-ضمان المخاطر الاقتصادية

ضمان اسعار الصرف

-الفرع الثالث: صياغة العطاء

أ- محرر العطاء

ب- محتوى العطاء

-المبحث الثالث: آثار العطاء

الفرع الاول: اثار العطاء المتعلقة بطبيعته  
-الفرع الثاني: اثار العطاء الناتجة عن قبوله

أ- عطاء العقد

ب- عطاء المفاوضات

-الفصل الثاني: اسلوب الممارسة

المبحث الاول: مبادئ طريقة الممارسة

الفرع الاول: اسباب اللجوء الى الممارسة

أ- أشكالها

ب- آثار الممارسة

-الفرع الثاني: صياغة شروط الممارسة

أ- دور المهندس الاستشاري

ب- محتوى الممارسة

ج- الشروط النموذجية

-المبحث الثاني: طريقة الممارسة والتعهد

-الفرع الاول: آثار التعهد

الفرع الثاني: صياغة التعهد

الفرع الثالث: كفالة التعهد

-الباب الثاني:

محل المفاوضات

الفصل الاول: مدة العقد

المبحث الاول: نقطة بدء الالتزامات التعاقدية

الفرع الاول: وضع المتعاقد الذي يبدأ التنفيذ قبل تاريخ توقيع العقد  
الفرع الثاني: التزامات الاطراف بدءاً من تاريخ توقيع العقد.

١- تقديم الكفالات المصرفية المنصوص عليها في العقد.

١- الضمان المصرفي لاسترداد الدفعات

٢- استبدال استقطاع الضمان بالضمان المصرفي

٣- الضمان المصرفي لنهاية العقد

ضمان حسن نهاية العقد

- الطبيعة القانونية واثار حسن نهاية العقد.

- الضمان الذي تنفيذه مرتبط بوجود شرط اثبات تقصير المتعاقد.

- المضمن الاتوماتيكي.

- مدة ضمان حسن نهاية العقد

ب- شروط اخرى ذات طبيعة معلقة لنفاذ العقد

١- الحصول على الرخص الادارية المختلفة

٢- تنظيم التمويل المالي للعقد

٣- التسديد الى المتعاقد دفعة مالية،

- المبحث الثاني: التزامات الاطراف اعتباراً من تاريخ نفاذ العقد.

- الفرع الاول: نقطة بدء تنفيذ الالتزامات

نقطه بدء التزام الضمان

الفرع الثاني: انتهاء الالتزامات التعاقدية

١- تاريخ انتهاء التزامات التنفيذ

ب- تاريخ انتهاء التزام الضمان

-الفصل الثاني: التزامات المتعاقد المناط له تنفيذ العقد.

المبحث الاول: التزامات ذات طبيعة هندسية

-الفرع الاول: العقد الهندسي

أ- دراسة المشروع

١- بيان الجدوى للمشروع

١- الصورة الموجزة للمشروع

٣- المشروع

ب- حدود مسؤولية المؤسسة الهندسية

أ- مراقبة تنفيذ العقد

ب- الخدمات الهندسية لعقد ذو طبيعة مركبة.

-المبحث الثاني: التزامات بصفة خدمات توريد

-الفرع الاول: التزام التسليم

أ- اشكال التسليم

ب- آثار التسليم

١- نقل الملكية ونقل الحراسة

٢- التبليغ بعدم المطابقة للبضائع والعيوب الظاهرة

٣- تسديد المبالغ المستحقة الى البائع

الفرع الثاني: التزامات المطابقة

أ- حدود المطابقة

ب- مراقبة المطابقة

١- المراقبة في مصنع البائع

٢- الاشراف في الموقع

الفرع الثالث: تنظيم اجراءات الاستلام

-آثار الاستلام

الفرع الرابع : التزام الضمان

-خدمات ما بعد البيع وتوريد قطع الغيار

-المبحث الثالث: التزام تنفيذ اعمال الهندسة المدنيه

الفرع الاول: نطاق الاعمال

الفرع الثاني: شروط تنفيذ الاعمال

الفرع الثالث: استلام الاعمال

أ- الاستلام الاحادي

ب- الاستلام على مرحلتين : الاستلام المؤقت والنهائي .

-المبحث الرابع : التزامات بصفة خدمات

الفرع الاول:الصيانة

الفرع الثاني: توفير الايدي العاملة

الفرع الثالث: التأهيل الشخصي

المبحث الخامس: التزامات تجاه الملكية الصناعية

الفرع الاول: التزام القيام بتجهيز مركز صناعي

أ- عقد عادي او عقد مندمج ضمن مجموعة علاقات عقدية

١- عقد عادي لتقديم مركز صناعي

خضوع المتعاقد الى التزام بنتيجة



٢-العقد المندمج في توريد المجمع الصناعي.

ب- عقد يتعلق بمركز صناعي في حالة تشغيل طبقاً للشروط العقدية

١- عقد مفتاح في اليد

١-عقد منتج في اليد

الفصل الثالث: التزامات الزبون

المبحث الاول: دفع ثمن العقد

الفرع الاول: تحديد الثمن

أ- الثمن الثابت والثمن المتغير

١- الثمن الثابت

٢- الثمن المتغير.

ب- صفة الثمن غير التمييزية بين الزبائن.

-الفرع الثاني: مراجعة الثمن تبعاً لاختلاف عناصر الكلفة للاعمال

أ- مراجعة الاسعار تبعاً لمتغيرات في سعر الصرف

ب- حالة طرفي العقد عند غياب شرط مراجعة الثمن

ج- دفع الثمن

١- عملات الدفع

٢- التصرفات المؤديه الى التسديد

٣- اشكال الدفع

المبحث الثاني: التزامات اخرى للزبون

## الباب الثالث

### العقوبات التي يمكن تطبيقها تجاه المتعاقدين وطرق تسوية المنازعات العقدية

الفصل الاول: عقوبة التزامات طرفي العقد

المبحث الاول: جزاء اخلال المتعاقد المناط له العقد بالتزاماته

الفرع الاول: استبدال الاعمال المعيبة

الفرع الثاني: التعويض النقدي للضرر الحاصل

أ- العقوبات المتعلقة بالتعويض الجزافي في العقد

ب- الطبيعة القانونية للغرامات

الفرع الثالث: اثار العقوبات

أ- التعويض غير الاتفاقي

ب- حجز الضمانات المصرفية

ج- تعليق التنفيذ او فسخ العقد.

المبحث الثاني: عقوبة التزامات رب العمل (الزبون)

الفرع الاول: عقوبة عدم تنفيذ الالتزامات تجاه اتخاذ القرارات.

الفرع الثاني: العقوبات المالية.

أ- تعديل الالتزامات التعاقدية للمتعاقد

ب- تعليق التنفيذ وفسخ العقد.

المبحث الثالث: الاعفاء من تنفيذ الالتزامات التعاقدية

الفرع الاول: استحالة التنفيذ

أ- الاسباب المؤدية للقوة القاهرة

١- حالة القوة القاهرة المتمثلة بكل ظرف يحمل عدداً من الخصائص العامة

٢- حالة القوة القاهرة التي ترد ضمن ظروف جرى وضعها في قائمة تعاقدية.

ب- طبيعة القوة القاهرة

ج- آثار القوة القاهرة

١- مدة نفاذ القوة القاهرة

٢- تقرير اطراف العقد نسبة مساهمتهم في النفقات

٣- الاجراءات الواجب اتباعها في حالة القوة القاهرة

الفرع الثاني: التغييرات الطارئة على التوازن الاقتصادي للعقد

أ- نطاق شرط الاعفاء

ب- درجة الخطورة المتعلقة بتغير التوازن الاقتصادي للعقد.

ج- آثار شرط الاعفاء

الفصل الثاني: تسوية المنازعات

المبحث الاول: الاشكال غير القضائية لتسوية المنازعات

الفرع الاول: المصالحة

أ- المصالحة بواسطة اجتماع الاطراف

ب- المصالحة من قبل الغير.

ج- الخبرة

المبحث الثاني: المنازعات ذات الطبيعة القضائية.

## الفرع الاول: اختيار طريقة التسوية

أ- محكمة قضائية او محكمة تحكيم.

١- انماط التحكيم

٢- تحكيم وطني او دولي

٣- التحكيم المؤسساتي والخاص

## الفرع الثاني: صياغة شرط التحكيم.

أ- طريقة تعيين واختيار المحكمين.

ب- عدد المحكمين

١- تأهيل المحكمين الذين جرى اختيارهم

٢- طريقة تعيين المحكمين

٣- سلطة المحكمين

- اختيار القانون الواجب التطبيق

- تطبيق الشيء المقضي به من قبل محكمة اخرى

- خطة البحث

- المصادر